

München, den 19. August 2008

EINSCHREIBEN

Betreff: Ihre Kautionsabrechnung - _____, Appartement 2

Sehr geehrter Herr _____,
am 21. 07. 2008 sind Sie hier in München, _____ aus dem von Ihnen gemieteten App. 2 ausgezogen. Zu diesem Zeitpunkt war noch kein Nachmieter zu Ihrem App. 2 von Ihnen gefunden worden. Wie wir mündlich überein gekommen sind, habe ich mich bereit erklärt, durch Ihre telefonische Ansage einen Nachmieter einzumieten. Leider ist mir wegen Überlastung meinerseits (ich bin 67 Jahre alt) das Versehen unterlaufen, daß bei der Suche eines Nachmieters für Sie meine eigene Wohnungstüre zugefallen ist und ich nur den Schlüssel für das App. 2 in der Hand hatte. Ich mußte einen Schlüsseldienst bestellen und bei mir aufsperrn lassen. Leider sind diese Dienste in München sehr teuer. Dies kostete Euro 210,93 (siehe Anlage!). Telefonisch sind wir überein gekommen, daß Sie diese Kosten übernehmen und Sie übernehmen 50,-- Euro für Reinigungskosten. Immerhin ist der jetzige neue Mieter am 1. August 2008 eingezogen, dieses erspart Ihnen andererseits sehr viel Geld, da Ihr Mietvertrag für 1 ganzes Jahr abgeschlossen war.

Ihre Abrechnung:

Kautioneinzahlung von Ihnen	740,-- Euro
Abzüge:	
Reinigung	50,-- "
Schloßaufsperrdienst S T A	
v.22. 07. 2008	<u>210,93 "</u>
	260,93 Euro
Es verbleibt ein Rest von	479,07 Euro
	=====

zuzüglich Zinsen, die Sie noch von unserer Bank Hypovereinsbank München erhalten.